ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORI SOCHA BOYACÁ

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 69.460.636,35
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 69.460.636,35
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							**$ 3.379.420,62**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	18,22	18,22	18,22	$ 9.420,00	$ 171.599	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	0,00	0,00	$ 9.144,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	22,00	22,00	22,00	$ 20.426,00	$ 449.372	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	151,33	151,33	151,33	$ 12.623,00	$ 1.910.239	
1,31	DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	m	34,32	34,32	34,32	$ 9.678,00	$ 332.149	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 27.064,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 34.902,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	0,00	0,00	$ 13.935,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,84	0,84	0,84	$ 23.384,00	$ 19.678	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 11.278,00	$ -	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	3,00	3,00	$ 26.461,00	$ 79.383	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				0,00		$ -	**$ 2.359.708,63**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,53	1,53	1,53	$ 737.442,00	$ 1.128.286	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	15,01	15,01	15,01	$ 82.062,00	$ 1.231.422	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				0,00		$ -	**$ 1.868.577,12**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	4,23	4,23	4,23	$ 441.744,00	$ 1.868.577	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	0,00	0,00	$ 1.163.905,00	$ -	
4	CIELORRASOS				0,00		$ -	**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 118.183,00	$ -	
6	CUBIERTAS				0,00		$ -	**$ 1.011.403,55**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	0,00	0,00	0,00	$ 43.577,00	$ -	
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	0,00	0,00	0,00	$ 40.622,00	$ -	

6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	0,00	0,00	$ 39.849,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	26,15	26,15	26,15	$ 38.677,00	$ 1.011.404	
7	ENCHAPE MUROS				0,00		$ -	**$ 205.702,93**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,30	0,30	0,30	$ 7.460,00	$ 2.247	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	2,85	2,85	2,85	$ 71.338,00	$ 203.456	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				0,00		$ -	**$ 445.034,40**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	20,80	20,80	20,80	$ 21.400,00	$ 445.034	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	0,00	0,00	0,00	$ 23.986,00	$ -	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				0,00		$ -	**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 39.193,00	$ -	
15	RED ELÉCTRICA				0,00		$ -	**$ 3.750.142,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	22,00	22,00	22,00	$ 170.461,00	$ 3.750.142	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	0,00	0,00	0,00	$ 12.813,00	$ -	
16	RED HIDRÁULICA				0,00		$ -	**$ 677.418,00**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 430.634,00	$ 430.634	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484	
17	RED SANITARIA				0,00		$ -	**$ 362.502,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21,00	21,00	21,00	$ 17.262,00	$ 362.502	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				0,00		$ -	**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554	
20	ADICONALES				0,00		$ -	**$ -**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	0,00	0,00	0,00	$ 24.816,00	$ -	
21	ITEMS NO PREVISTOS				0,00		$ -	**$ 30.922.450,11**
14,12 Listado de precios	POYO COCINA 55X10CM	M	2,00	2,00	2,00	$ 71.020,00	$ 142.040	
16,31 Listado de precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	1,53	1,53	1,53	$ 1.096.214,00	$ 1.677.207	

6,22 Contratación	TEJA TERMOACUSTICA UPVC E=2,2MM	M2	151,33	151,33	151,33	$ 88.738,00	$ 13.428.722	
11,02 Casa Tierras	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFALTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	28,52	28,52	28,52	$ 54.366,00	$ 1.550.355	
NP24	Suministro e intalación de Caballete en UPVC	ml	26,32	26,32	26,32	$ 92.328,00	$ 2.430.073	
NP37	SUMINISTRO E INSTALAICON POLICARBONATO PARA CUBIERTA	M2	18,22	18,22	18,22	$ 87.990,00	$ 1.602.870	
6,19 Listado de Precios	CANAL EN LAMINA LIMAHOYA	M	4,36	4,36	4,36	$ 85.825,00	$ 374.197	
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	1,00	1,00	1,00	$ 5.156.275,00	$ 5.156.275	
6.13 LISTADO DE PRECIOS	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE FIBRO CEMENTO	M	29,97	29,97	29,97	$ 58.592,00	$ 1.756.002	
NP40	AJUSTE DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO PARA CIELO RASO	M2	18,22	18,22	18,22	$ 7.760,00	$ 141.360	
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 LINEAL	ML	33,59	33,59	33,59	$ 17.615,00	$ 591.688	
NP22	GRIFERIA LAVAPLATOS Y DESAGUE + LLAVE MANGUERA Y SIFON	UN	1,00	1,00	1,00	$ 118.897,00	$ 118.897	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	1,00	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921	
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	6,00	6,00	6,00	$ 36.886,00	$ 221.316	
NP45	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE POLIETILENO	GLOBAL	1,00	1,00	1,00	$ 259.527,00	$ 259.527	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 45.414.913,35**
ADMINISTRACIÓN	23%	**$ 10.445.430,07**
IMPREVISTOS	1%	**$ 454.149,13**
UTILIDADES	5%	**$ 2.270.745,67**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	**$ 431.441,68**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 59.016.679,90**

VALOR TOTAL ORI SOCHA BOYACÁ	**$ 59.016.679,90**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 69.460.636,35**
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 59.016.679,90**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO
1	$59.016.679,90	100,0%	30%	**$17.705.003,97**	**$0,00**	**$0,00**	**$17.705.003,97**	**$ 41.311.675,93**
2	$59.016.679,90	100,0%	30%	**$17.705.003,97**	**$0,00**	**$0,00**	**$17.705.003,97**	**$ 23.606.671,96**
3	$59.016.679,90	100,0%	30%	**$17.705.003,97**	**$0,00**	**$0,00**	**$17.705.003,97**	**$ 5.901.667,99**
FINAL	$59.016.679,90	100,0%	10%	**$5.901.667,99**	**$0,00**	**$0,00**	**$5.901.667,99**	**$ -**
TOTALES	**$59.016.679,90**	**100,0%**	**100%**	**$59.016.679,90**			**$59.016.679,90**	**$ -**
						SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL		**$ 10.443.956,45**

NOTA 1: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
NOTA 2: TENIENDO EN CUENTA QUE EL VALOR ACTUAL DEL CONTRATO ES DE **$ 59.016.679,90** Y QUE EL VALOR INICIAL DE ESTA OFICINA ERA DE **$69.460.636,35** QUEDA UN SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD DE $ **10.443.956,45**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY [illegible]
Representante Legal
CONTRATISTA

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoría
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro